

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



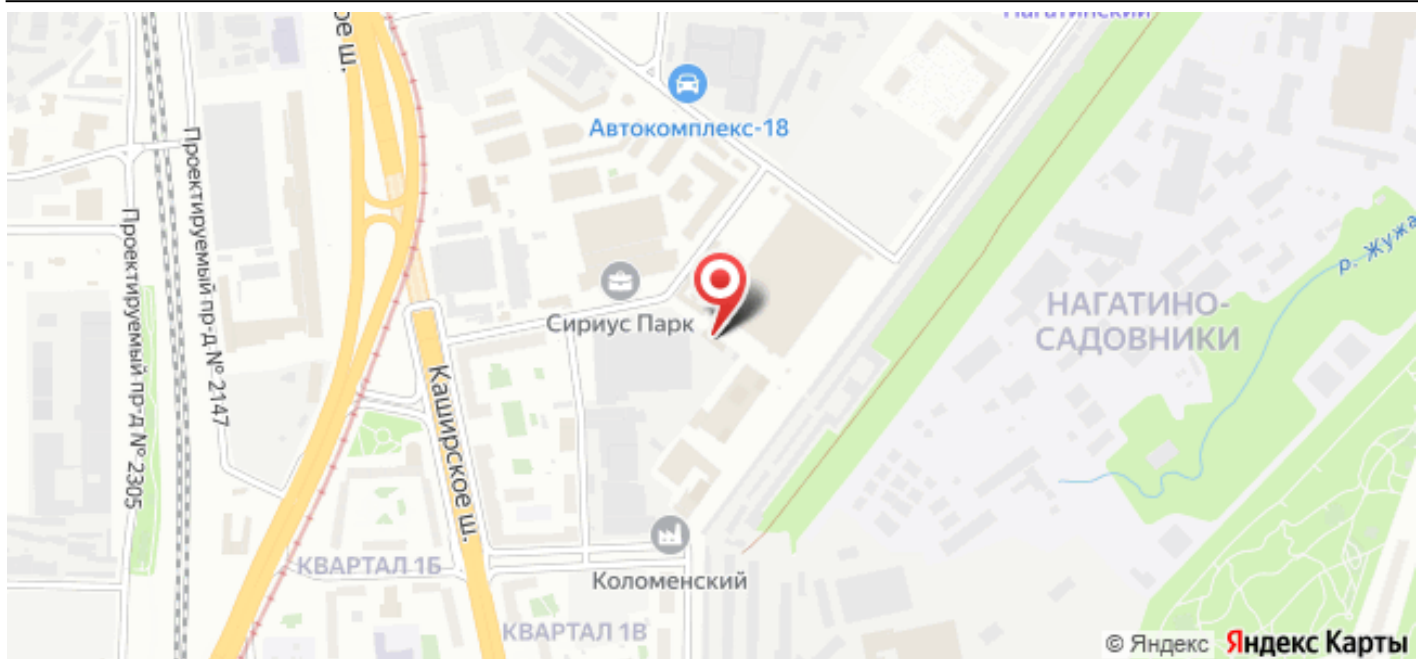
ЛОТ № 226910

РОССИЯ, МОСКВА, ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ ПРОЕЗД, 7АС2

Сдается здание
1 430 000 рублей

Предлагается в аренду здание общей площадью 867 квадратных метров. Здание имеет продуманное зонирование, позволяющее эффективно разделить потоки посетителей и сотрудников: первый этаж предназначен для переговорной комнаты и зоны приема клиентов, в то время как второй и третий этажи представляют собой open-space с возможностью организации отдельных рабочих кабинетов. Здание оборудовано центральными системами отопления, водоснабжения и канализации, а также электроэнергией, что соответствует требованиям нежилого помещения. Выполнены черновые и инженерные работы: стены оштукатурены и установлены перегородки, что позволяет арендатору самостоятельно выбрать дизайн интерьера в соответствии с фирменным стилем компании. Окна по всему периметру здания обеспечивают панорамный вид и максимальное естественное освещение на всех уровнях, создавая комфортные условия для работы.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	A
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Нагорная	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	867 сот.
Время до метро	14 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	867 м ²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-08-06 09:26:32



Лот 226910



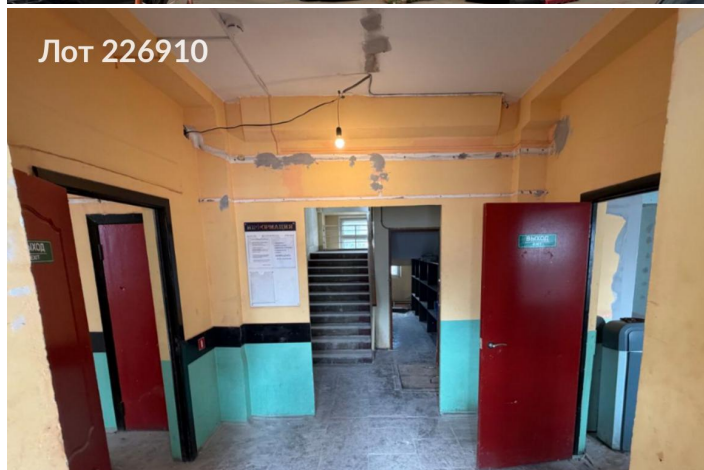
Лот 226910



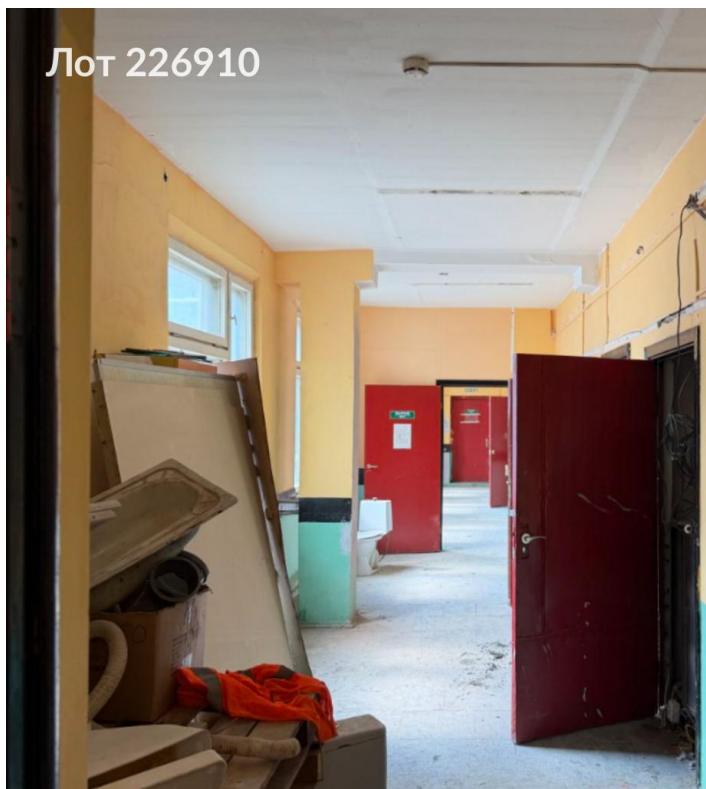
Лот 226910



Лот 226910



Лот 226910



Лот 226910



Лот 226910



Лот 226910

